



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2397799

Nr DO : 67

Ontwerp-Besluit - Raad van 28/06/2021

Onderwerp : 20 PLAN - Rooilijnwijzigingsplan - Wijk begrepen tussen Zwaluwen, Laeken, Nieuwbrugstraat, Adolphe Maxlaan en De Brouckèreplein.- Plan 7459.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Gelet dat een gedeeltelijke afschaffing van het Bijzonder Bestemingsplan (BBP) nr 60-68 -“Antwerpen - Alhambra” reeds goed gekeurd werd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 18 maart 2004;

Gelet het openbaar onderzoek voor de totale opheffing van het BBP. dat plaats vond van 16/09/2020 tot 15/10/2020, en het gunstig advies van de overlegcommissie op 28/10/2020;

Gelet het openbaar onderzoek voor de totale opheffing van het BBP. dat plaats vond van 16/09/2020 tot 15/10/2020, en het gunstig advies van de overlegcommissie op 28/10/2020;

Overwegende dat het B.B.P. “Antwerpen - Alhambra” (voor wat betreft het gedeelte dat nog in voege bleef na de gedeeltelijke afschaffing) de bestaande rooilijnen wijzigde voor bepaalde delen van de Zwaluwen-, Bloemen-, Vander Elst-,Circus-, Lakense-, Sint-Michiels-, Nieuwbrug-, Bruidstraat en de Emile Jacquainlaan;

Overwegende dat deze door het B.B.P. afgekondigde rooilijnen op de meeste plaatsen uitgevoerd zijn en overeenkomen met de bestaande gevels;

Overwegende dat er wordt voorgesteld deze feitelijke rooilijnen te behouden/bevestigen na de afschaffing van het B.B.P.;

Overwegende dat dit rooilijnplan eveneens voorziet om op voor huizenblokken waarvoor tot op heden geen afgekondigde rooilijnen werden gevonden, een rooilijn vast te stellen;

Overwegende dat in de Vander Elststraat de door het B.B.P. afgekondigde rooilijn slechts gerespecteerd werd langsheen de onpare huisnummers;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit (K.B.) van 30/12/1871 een verbreding tot 7m voorzag voor de Vander Elststraat gelegen tussen de Emile Jacquainlaan en de Bloemstraat;

Overwegende dat de gebouwen Lakensestraat, 73, 75 en 79 en het gebouw Bloemenstraat, 3 geklasseerd zijn;

Overwegende dat het gebouw Zwaluwenstraat 9 dat doorloopt tot in de Vander Elststraat is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

Overwegende dat de gebouwen Vander Elststraat, 8, 10, 13, 15 en 17 alsook het gebouw Bloemenstraat, 6 gelegen zijn in beschermd gebied;

Overwegende dat voor het huizenblok nr. 20 de rooilijn afgekondigd werd bij K.B. van 30/12/1871;

Overwegende dat het B.B.P. gebroken hoeken aangaf ter hoogte van de Finisterraestraat;

Overwegende dat het gebouw A. Maxlaan, 28-34 zich deels voor de rooilijn bevindt;

Overwegende dat dit gebouw geklasseerd is en het daardoor aangewezen is de rooilijn te laten samenvallen met de bestaande gevellijn;

Overwegende dat de gebroken hoeken voor dit huizenblok bevestigd dienen te worden;

Overwegende dat de rooilijnen van het B.B.P. te behouden zijn tot en met het afschaffingsbesluit van het B.B.P. door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 14/12/2020 om het rooilijnplan nr. 7459 voorlopig aan te nemen;

Gezien het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 27/01/2021 tot 25/02/2021 ;

Overwegende dat er geen reactie kwam op het openbaar onderzoek;

Overwegende het gunstig advies van de Overlegcommissie van 24/03/2021;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18/03/2021 tot goedkeuring van het besluit van de Stad Brussel om het bijzonder bestemmingsplan nr. 60-08 "Antwerpen - Alhambra" volledig op te schorten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Het rooilijnplan nr. 7459 definitief aannemen.

Bijlagen :

[Plan 7459 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan BBP 60-68 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)